



Datum	Diarienummer	Sida
2018-06-28	223-1462/17	1 (2)
	Er beteckning	

Handläggare
Mathias von Schlieben
E-post
Mathias.von.schlieben@sfv.se

Sanna Intressentförening
Ulf Westling
ulf.c.westling@hotmail.se

Angående kronholmen Brämön – rivning av kaj

SFV vill ge nedanstående information om den fråga som ställts av Sanna Intressentförening angående huvudmannaskap i framtida kajanläggning.

Enligt SFV:s regleringsbrev ska fastigheternas värden, inklusive kulturmiljö- och naturmiljövärden bevaras, användas och utvecklas på en för ägaren och brukaren långsiktigt lämplig nivå. Vidare ska SFV öka intäkterna och/eller minska kostnaderna för att på sikt minska underskottet vad avser bidragsfastigheter samt utveckla besöksmål i samarbete med kommuner, landsting och besöksnäringen i den utsträckning det är möjligt med hänsyn till förutsättningar för långsiktiga avtal om lokal medfinansiering.

Kronholmen Brämön ingår i den del av förvaltningen som benämns bidragsfastigheter, vilket medför att åtgärder som görs i dessa fastigheter inte kan lånefinansieras utan alla kostnader måste tas löpande och avräknas mot årets anslag. Detta får till följd att större åtgärder på en bidragsfastighet minskar det ekonomiska utrymmet för övriga bidragsfastigheter. Det är inte möjligt att fördela kostnader över en längre period, vilket i praktiken innebär en begränsning för mer omfattande åtgärder. Många av SFV:s bidragsfastigheter är välkända besöksmål och prioriteringar inom anslagsramen måste tyvärr göras.

Åtgärder för att minska akut skaderisk såsom personskada och rasrisk prioriteras alltid liksom risk för att omistliga kulturvärden går förlorade. I det fall det finns möjlighet till medfinansiering och samarbetsavtal prioriteras även dessa åtgärder när det är möjligt. Vid de kontakter SFV tagit med Sundsvalls kommun och Länsstyrelsen har inga konkreta uppgifter framkommit om deras möjligheter till medfinansiering av återuppbyggnaden av kajen på Brämön.

SFV saknar möjligheter att med dagens anslagsnivå finansiera återuppbyggnaden av kajen och kan därför inte gå vidare med projektering av denna i avsaknad av avtal om medfinansiering från andra aktörer på Brämön. SFV:s huvudinriktning är därför att i första hand skydda liv och hälsa och riva den befintliga kajen som idag utgör en akut skaderisk.



Datum	Diarienummer	Sida
2018-06-28	223-1462/17	2 (2)
	Er beteckning	

Innan SFV eventuellt kan åta sig huvudmannskapet för en ny kajänläggning måste det utredas hur den framtida förvaltningen av denna ska fungera samt hur ansvaret för drift och skötsel ska fördelas mellan de olika intressenterna och fastighetsägarna. SFV:s styrelse har beslutat om strategi för förvaltning av kronoholmar och av den framgår att anläggningar som SFV har ringa del i eller nytta av ska rivas, utarrenderas, säljas eller ombildas till gemensamhetsanläggning. Frågeställningen kring framtida kajänläggning på Brämön får således fortsätta parallellt med att rivningsarbeten inleds.

På uppdrag av generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren.

Med vänlig hälsning

Mathias von Schlieben
Fastighetschef